

КОПИЯ



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНФИН РОССИИ)

ПРИКАЗ

30.05.2011

№ 194

Москва

**Об утверждении Устава федерального казенного учреждения  
«Государственное учреждение по эксплуатации административных  
зданий и дачного хозяйства Министерства финансов Российской  
Федерации»**

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2010 года № 1646-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 42, ст. 5410) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Устав федерального казенного учреждения «Государственное учреждение по эксплуатации административных зданий и дачного хозяйства Министерства финансов Российской Федерации» (далее – Устав) и ввести его в действие с момента государственной регистрации соответствующих изменений в Едином государственном реестре юридических лиц.

2. Установить, что в соответствии с пунктом 13 статьи 33 Федерального закона от 8 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 19, ст. 2291):

пункты 4.1.(а) и 4.7.(а). Устава применяются до 1 января 2012 года;

пункты 4.1. и 4.7. Устава применяются с 1 января 2012 года.

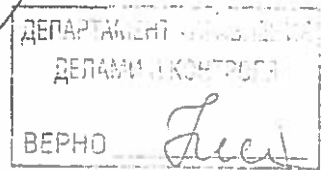
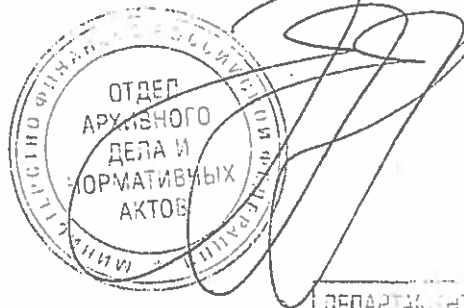
3. Директору федерального казенного учреждения «Государственное учреждение по эксплуатации административных зданий и дачного хозяйства Министерства финансов Российской Федерации» С.Г.Страхову обеспечить в двухмесячный срок регистрацию соответствующих изменений в Едином государственном реестре юридических лиц в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу приказ Министерства финансов Российской Федерации от 24.12.2009 № 691 «Об утверждении Устав Государственного учреждения по эксплуатации административных зданий и дачного хозяйства Министерства финансов Российской Федерации» с момента государственной регистрации соответствующих изменений в Едином государственном реестре юридических лиц.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора Административного департамента А.А. Ахполова.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации –  
Министр финансов Российской Федерации

А.Л.Кудрин



КОПИЯ

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства финансов  
Российской Федерации  
от « 30 » мая 2011 г.  
№ 194

**УСТАВ**  
**федерального казенного учреждения**  
**«Государственное учреждение по эксплуатации**  
**административных зданий и дачного хозяйства**  
**Министерства финансов Российской Федерации»**

Москва  
2011

## 1. Общие положения

1.1. Федеральное казенное учреждение «Государственное учреждение по эксплуатации административных зданий и дачного хозяйства Министерства финансов Российской Федерации» (далее - Учреждение) создано путем изменения типа существующего федерального государственного учреждения «Государственное учреждение по эксплуатации административных зданий и дачного хозяйства Министерства финансов Российской Федерации» в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2010 года № 1646-р.

1.2. Учредителем Учреждения является Российская Федерация. Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет Министерство финансов Российской Федерации.

Собственником имущества Учреждения является Российская Федерация. Функции и полномочия собственника имущества Учреждения осуществляют в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Министерство финансов Российской Федерации, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными актами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти и настоящим Уставом.

Учреждение является юридическим лицом, обладает на праве оперативного управления находящимся в федеральной собственности имуществом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в установленном порядке в территориальном органе Федерального казначейства, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим полным официальным наименованием на русском языке, необходимые для осуществления деятельности штампы, бланки, другие средства индивидуализации.

Учреждение приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учреждение обеспечивает исполнение своих обязательств в пределах доведенных до него лимитов бюджетных обязательств.

1.3. Полное наименование Учреждения – федеральное казенное учреждение «Государственное учреждение по эксплуатации административных зданий и дачного хозяйства Министерства финансов Российской Федерации».

Сокращенное наименование – ФКУ «ГУАЗ Минфина России».

Место нахождения Учреждения – Москва.

Юридический адрес: 109097, Москва, улица Ильинка, дом 9, стр.1

Почтовый адрес: 109097, Москва, улица Ильинка, дом 9, стр.1

## 2. Предмет и цели деятельности Учреждения

2.1. Предметом деятельности Учреждения является содержание и эксплуатация административных зданий, дачного хозяйства и других объектов, закрепленных на праве оперативного управления за Министерством финансов Российской Федерации и Учреждением (или находящихся у них в пользовании) (далее - Объекты), а также обеспечение деятельности Министерства финансов Российской Федерации.

2.2. Основными целями деятельности Учреждения являются поддержание закрепленных на праве оперативного управления за Министерством финансов Российской Федерации и Учреждением, находящихся в федеральной собственности (или находящихся у них в пользовании) объектов нежилого и жилого фонда, коммунального хозяйства и иного имущества в исправном состоянии и обеспечение бесперебойной работы технических систем и оборудования, а также обеспечение деятельности (в том числе материально-техническое обеспечение) Министерства финансов Российской Федерации.

2.3. Для реализации целей, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Устава, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

2.3.1. Организация и осуществление эксплуатации, надлежащего содержания и использования Объектов, а также инженерных коммуникаций, систем и оборудования Объектов (за исключением эксплуатации, содержания и хозяйственного обслуживания Объектов, переданных для временного проживания работникам Министерства финансов Российской Федерации, федеральных служб, подведомственных Министерству финансов Российской Федерации, и организаций, находящихся в ведении Министерства финансов Российской Федерации, на основании ордеров на дачное помещение), в том числе:

проведение планово-предупредительных ремонтов инженерных систем, оборудования, элементов конструкций и помещений Объектов;  
реконструкция и ремонт (текущий, аварийный, капитальный, включая технический надзор) Объектов в соответствии с планами капитального и текущего ремонтов, согласованных с Министерством финансов Российской Федерации;

подготовка и согласование с Министерством финансов Российской Федерации в установленном порядке планов капитального и текущего ремонтов Объектов;

обеспечение проведения проектных и пуско-наладочных работ, ввода в эксплуатацию новых и реконструированных систем и оборудования Объектов;

благоустройство земельных участков, на которых расположены Объекты;

организация и обеспечение эксплуатации объектов связи на Объектах;

2.3.2. Организация пожарной охраны Объектов;

2.3.3. Обеспечение сохранности имеющегося оборудования, хозяйственного инвентаря, материалов и других материальных ценностей, находящихся на балансе Учреждения и Министерства финансов Российской Федерации;

2.3.4. Обеспечение своевременной и качественной уборки служебных и бытовых помещений Объектов, а также прилегающей к Объектам территории;

2.3.5. Организация хозяйственного обслуживания коллегий, конференций, совещаний и других мероприятий, проводимых Министерством финансов Российской Федерации, в соответствии с заданием, утвержденным Министерством финансов Российской Федерации;

2.3.6. Осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну, по мобилизационной подготовке, гражданской обороне, организации обеспечения охраны Объектов, пожарной безопасности в них и готовности Учреждения для работы в условиях чрезвычайных ситуаций;

2.3.7. Организация проведения технического обслуживания, эксплуатации, ремонта транспортных средств, находящихся на балансе Учреждения;

2.3.8. Осуществление перевозки работников и грузов Учреждения, а также государственных гражданских служащих Министерства финансов Российской Федерации, в соответствии с утвержденными Министерством финансов Российской Федерации графиками, автотранспортом, находящимся на балансе Учреждения;

2.3.9. Организация в Министерстве финансов Российской Федерации общественного питания.

2.3.10. Организация и обеспечение совместного использования спортивных сооружений, отнесенных к Объектам, Министерством финансов Российской Федерации, федеральными службами, подведомственными Министерству финансов Российской Федерации, и организациями, находящимися в ведении Министерства финансов Российской Федерации.

2.4. Учреждение вправе осуществлять следующие виды приносящей доход деятельности на основании договоров с юридическими и физическими лицами, заключенными на возмездной основе:

2.4.1. Оказание услуг по эксплуатации и содержанию зданий, сооружений, нежилых и жилых помещений, инженерных коммуникаций, систем и оборудования, не отнесенных к Объектам;

2.4.2. Предоставление услуг по обслуживанию и проведению совещаний, конференций, общественно-политических и культурно - массовых мероприятий сторонним организациям;

2.4.3. Оказание услуг по эксплуатации, содержанию и хозяйственному обслуживанию Объектов, переданных работникам Министерства финансов Российской Федерации, федеральных служб, подведомственных

Министерству финансов Российской Федерации, и организаций, находящихся в ведении Министерства финансов Российской Федерации, на основании ордеров на дачные помещения, а также физическим и юридическим лицам на основании договоров пользования в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.4.4. Организация культурно-спортивных и оздоровительных мероприятий;

2.4.5. Предоставление услуг по использованию спортивных сооружений, отнесенных к Объектам;

2.4.6. Предоставление транспортных услуг физическим и юридическим лицам;

2.4.7. Предоставление услуг юридическим и физическим лицам по приобретению авиа и железнодорожных билетов (с возможностью предварительного бронирования);

2.4.8. Оказание услуг по организации общественного питания.

2.5. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Учреждением после получения соответствующей лицензии.

2.6. Учреждение имеет право:

- привлекать для осуществления своей деятельности юридических и физических лиц в соответствии с заключенными договорами;
- осуществлять приносящую доход деятельность, если такая деятельность служит достижению уставных целей;
- осуществлять деятельность, связанную с размещением в установленном порядке заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Учреждения, в том числе:
  - разрабатывать, утверждать и согласовывать с Министерством финансов Российской Федерации План-график размещения заказов для государственных нужд;
  - разрабатывать и согласовывать с Министерством финансов Российской Федерации технические задания на проведение работ, оказание услуг, закупку товаров для государственных нужд;
  - разрабатывать, утверждать и согласовывать в установленном порядке конкурсную документацию, документацию об аукционе, извещения о проведении запроса котировок с соответствующими структурными подразделениями Министерства финансов Российской Федерации;
  - опубликовывать извещения о проведении открытого конкурса, открытого аукциона, запроса котировок, и размещать конкурсную документацию, документацию о проведении аукциона;
  - проводить торги, запросы котировок, конкурсы, аукционы, закрытые аукционы;
  - подписывать государственные контракты (договоры, соглашения);
  - осуществлять взаимодействие с исполнителями по государственным контрактам (договорам, соглашениям);
  - принимать результаты поставок (работ, услуг), осуществленных в соответствии с государственными контрактами (договорами, соглашениями);

- заключать государственные контракты, а также осуществлять функции государственного заказчика по стройкам и объектам Учреждения, включенным в перечень строек и объектов для федеральных государственных нужд, в том числе осуществлять функции государственного заказчика работ, связанных с капитальным строительством, модернизацией, реконструкцией и ремонтом Объектов;
  - осуществлять материально-техническое обеспечение Учреждения;
  - заключать государственные контракты (договоры), связанные с эксплуатацией Объектов, действовать от имени Министерства финансов Российской Федерации на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
  - выдавать ордера на дачные помещения на основании решения Комиссии по решению вопросов социально-бытового обеспечения работников Министерства финансов Российской Федерации, федеральных служб, подведомственных Министерству финансов Российской Федерации, и организаций, находящихся в ведении Министерства финансов Российской Федерации;
  - создавать обособленные подразделения (филиалы, представительства) по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации;
  - приобретать или арендовать при осуществлении хозяйственной деятельности объекты движимого и недвижимого имущества.
- Учреждение имеет иные права, соответствующие уставным целям и предмету деятельности Учреждения и не противоречащие законодательству Российской Федерации.
- 2.7. Учреждение обязано:
- обеспечивать сохранность, эффективность и целевое использование имущества и финансовых средств Учреждения;
  - выполнять обязательства, вытекающие из законодательства Российской Федерации и заключенных договоров и соглашений;
  - осуществлять социальное, обязательное медицинское страхование работников, обеспечивать им условия для трудовой деятельности, нести ответственность за ущерб, причиненный их здоровью, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - организовывать профессиональную подготовку и повышение квалификации работников Учреждения;
  - оплачивать труд работников Учреждения с соблюдением гарантий, устанавливаемых действующим законодательством Российской Федерации;
  - осуществлять оперативный, бюджетный и налоговый учет, вести бюджетную, статистическую и бухгалтерскую документацию, осуществлять и представлять по результатам деятельности бюджетную, статистическую и налоговую отчетность, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, Министерству финансов Российской Федерации и другим уполномоченным федеральным органам исполнительной власти, представлять в Министерство финансов Российской Федерации информацию о своей деятельности;



- осуществлять внутренний контроль финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;
- нести ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных и т.д.);
- обеспечивать передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в архивные фонды в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- хранить и использовать в установленном порядке документы по личному составу Учреждения;
- осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации и указаниями Министерства финансов Российской Федерации;
- обеспечивать пожарную безопасность Объектов, соблюдать технику безопасности при эксплуатации и проведении ремонтных работ на Объектах;
- организовывать обеспечение сохранности имеющегося оборудования, хозяйственного инвентаря, материалов и других материальных ценностей, находящихся на балансе Учреждения и Министерства финансов Российской Федерации;
- планировать свою деятельность и определять перспективы развития по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации;
- обеспечивать рациональное использование земли и других природных ресурсов, не допускать загрязнения окружающей среды;
- обеспечивать соблюдение правил безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил охраны труда;
- обеспечивать работников Учреждения спецодеждой;
- не разглашать сведения, составляющие государственную тайну, ставшие известными в ходе осуществления деятельности Учреждения.

Учреждение не вправе отказаться от выполнения государственного задания, которое может быть установлено для него по решению Министерства финансов Российской Федерации.

2.8. Учреждение несет ответственность за нарушение обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.9. Контроль за деятельностью Учреждения осуществляется Министерством финансов Российской Федерации, налоговыми, природоохранными и другими органами в пределах их компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 3. Организация деятельности и управление Учреждением

3.1. Учреждение возглавляет Директор Учреждения (далее - Директор).

3.2. Директор назначается на должность и освобождается от должности приказом Министерства финансов Российской Федерации и

действует в соответствии с трудовым договором, заключаемым между Министерством финансов Российской Федерации и Директором.

3.3. Права и обязанности Директора, а также основания для расторжения трудового договора с ним устанавливаются в трудовом договоре в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

3.4. Директор действует на основании законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и заключаемого с ним трудового договора. несет персональную ответственность за деятельность Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

3.5. Директор несет ответственность за нецелевое использование бюджетных средств, принятие обязательств сверх доведенных лимитов бюджетных обязательств и другие нарушения бюджетного законодательства Российской Федерации.

3.6. Заместители директора Учреждения, главный бухгалтер Учреждения, главный инженер Учреждения назначаются и освобождаются от должности Директором по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

Заместители директора Учреждения, главный бухгалтер Учреждения, главный инженер Учреждения выполняют свои должностные обязанности на основании трудовых договоров и должностных инструкций, в которых определяются их права и обязанности.

3.7. Директор организует работу Учреждения, подотчетен Министерству финансов Российской Федерации, действует от имени Учреждения без доверенности, в том числе представляет интересы Учреждения:

- совершает в установленном порядке сделки от имени Учреждения;
- открывает лицевые счета в территориальном органе Федерального казначейства;
- осуществляет прием на работу работников Учреждения, заключает с ними трудовые договоры, изменяет и прекращает трудовые договоры;
- выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, утверждает локальные акты в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами, коллективным договором;
- утверждает структуру Учреждения по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации в пределах установленной численности и фонда оплаты труда;
- утверждает штатное расписание Учреждения;
- устанавливает систему оплаты труда в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом Примерного положения об оплате труда работников федеральных бюджетных учреждений, находящихся в ведении Министерства финансов Российской Федерации;

находящихся в ведении Министерства финансов Российской Федерации, утвержденного нормативным актом Министерства финансов Российской Федерации;

применяет меры поощрения и дисциплинарного взыскания в пределах своей компетенции в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

– осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. Материальную ответственность за хранение имущества и материальных ценностей Министерства финансов Российской Федерации и Учреждения несут назначенные по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации работники Учреждения, с которыми Директор Учреждения заключает договоры о полной материальной ответственности за сохранность материальных ценностей.

3.9. Директор вносит предложения руководству Министерства финансов Российской Федерации о представлении в установленном порядке особо отличившихся работников Учреждения к присвоению почетных званий, награждению ведомственными наградами Министерства финансов Российской Федерации и государственными наградами Российской Федерации.

#### 4. Имущество и финансовое обеспечение Учреждения

4.1. (а)\* Источниками финансового обеспечения Учреждения являются:

- средства федерального бюджета;
- средства, полученные от приносящей доход деятельности;
- иные источники, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Расходование бюджетных средств осуществляется Учреждением в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и в соответствии с бюджетной сметой, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации в установленном порядке.

Расходование средств от приносящей доход деятельности – в соответствии со сметой доходов и расходов по приносящей доход деятельности, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации.

Учреждение осуществляет функции получателя средств федерального бюджета, предусмотренных на содержание Учреждения и реализацию возложенных на него задач.

Учреждение оказывает услуги, предусмотренные пунктом 2.4. настоящего Устава, на платной основе по ценам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\* Пункт 4.1. (а) применяется до 1 января 2012 года.

4.1.\* Источниками финансового обеспечения Учреждения являются средства федерального бюджета.

Расходование бюджетных средств осуществляется Учреждением в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и в соответствии с бюджетной сметой, утверждаемой Министерством финансов Российской Федерации в установленном порядке.

Учреждение осуществляет функции получателя средств федерального бюджета, предусмотренных на содержание Учреждения и реализацию возложенных на него задач.

Средства, полученные от осуществления приносящей доход деятельности, ведение которой предусмотрено настоящим Уставом, поступают в федеральный бюджет.

4.2. Заключение и оплата Учреждением государственных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени Российской Федерации и в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

4.3. Учреждение несет ответственность за целевое и эффективное использование выделенных в его распоряжение средств федерального бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

При недостаточности указанных денежных средств субсидиарную ответственность по обязательствам такого учреждения несет Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.

4.5. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в территориальных органах Федерального казначейства.

4.6. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты Учреждению не предоставляются.

4.7.(а)\*\* Источниками формирования имущества Учреждения являются:

- движимое и недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления;
- имущество, приобретенное за счет средств федерального бюджета;
- имущество, приобретенное за счет средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности;
- имущество, полученное по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

\* Пункт 4.1. применяется с 1 января 2012 года.

\*\* Пункт 4.7.(а) применяется до 1 января 2012 года.

4.7.\* Источниками формирования имущества Учреждения являются:

- движимое и недвижимое имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления;
- имущество, приобретенное за счет средств федерального бюджета;
- имущество, полученное по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.8. Имущество Учреждения является федеральной собственностью и закреплено за Учреждением на праве оперативного управления.

4.9. Право оперативного управления в отношении закрепленного за Учреждением движимого имущества возникает у Учреждения с момента передачи ему имущества, а в отношении недвижимого имущества – с момента передачи Учреждению в установленном порядке недвижимого имущества и государственной регистрации права на объекты недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

4.11. Учреждение не вправе самостоятельно совершать сделки, возможными последствиями которых является отчуждение или обременение имущества, закрепленного за ним, или имущества, приобретенного за счет средств, выделенных Учреждению из федерального бюджета.

4.12. Реорганизация и ликвидация Учреждения осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.13. При реорганизации Учреждения вся документация передается правопреемнику в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.14. Решение о ликвидации Учреждения принимается Министерством финансов Российской Федерации в установленном порядке.

4.15. Решение о распоряжении имуществом ликвидированного Учреждения принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.16. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение прекратившим свою деятельность с момента внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.17. При ликвидации документы постоянного хранения, а также имеющие научно-историческое значение, передаются на хранение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\* Пункт 4.7. применяется с 1 января 2012 года.